Villa View Vodice – Kućni red

Dobrodošli!

Želimo vas upoznati s kućnim redom kako bi vam boravak u Villi View Vodice bio ugodan. Od svakog se gosta očekuje da se pridržava kućnog reda.

- ✓ Vrijeme dolaska je nakon 16:00 sati, a odjava prije 10:00 sati, osim ako nije drugačije dogovoreno s domaćinom.
- ✓ Prilikom dolaska svi gosti dužni su domaćinu predati svoje osobne dokumente (putovnice i osobne iskaznice) radi prijave nadležnim tijelima. Osobni dokumenti bit će vraćeni unutar 24 sata.
- ✓ Tijekom boravka domaćin stoji na raspolaganju za sve potrebne informacije i pomoć
- ✓ Kuća je potpuno nova. Željeli bismo da se naši gosti osjećaju kao kod kuće i tretiraju ga kao svoj dom.
- ✓ Tijekom boravka gosti moraju održavati smještaj čistim i urednim. Kanta za smeće je u dvorištu. Poželjno je napustiti kuću u stanju kakva je bila prilikom dolaska. Detaljno čišćenje i pospremanje vrši domaćin svaki put kada dođu novi gosti.
- ✓ Koristite bazen na vlastitu odgovornost. Nadzirite djecu cijelo vrijeme. Nemojte ulaziti mokri u zatvorene prostore niti koristiti namještaj za zatvorene prostore.
- ✓ U kući nije dopušteno pušiti i paliti svijeće. Drago nam je što poštujete pravila.
- ✓ Posteljina i ručnici (za prvi dan korištenja dva ručnika po osobi) uključeni su u cijenu boravka i mijenjaju se kada dođu novi gosti. Ne nositi vanjsku obuću u kući.
- ✓ Goste molimo da čuvaju svoje stvari i dragocjenosti ostavljene u vili jer domaćin ne snosi odgovornost za njihov eventualni gubitak. Domaćin će učiniti sve što je u njegovoj moći da zaštiti i upozori goste na moguću opasnost.

- ✓ Molimo Vas da prilikom izlaska iz kuće ugasite električne uređaje (osim eventualno jednog svjetla), zatvorite cijevi, prozore i vrata te zaključate vrata.

- ✓ Molimo vas da ne ostavljate klima uređaj uključen dok ste vani i ne koristite ga s otvorenim prozorima i vratima. Zaključaj vrata dok spavaš.

- ✓ Molimo da za vrijeme lošeg vremena ili prije izlaska iz kuće zatvorite suncobrane na terasi.

- ✓ Vanjska kuhinja nakon uporabe uvijek zatvorite roletne.

- ✓ Domaćinu nije dopušten ulazak u iznajmljeni prostor kada su gosti odsutni. Postoje iznimke u određenim situacijama kada je potrebno ući u kuću kako bi se spriječila moguća šteta ili opasnost. Domaćin je dužan o tome obavijestiti goste u prvom kontaktu.

- ✓ U slučaju da domaćin opravdano sumnja da je došlo do oštećenja i kršenja kućnog reda, gosti su ga dužni pustiti da uđe u zakupljeni smještaj radi provjere.

- ✓ **Kućni ljubimci nisu dozvoljeni!**

- ✓ Zabranjeno je stvarati glasne zvukove od 22:00-07:00h (22:00-7:00h). Eventi ili zabave mogu se organizirati samo uz dogovor s domaćinom.

- ✓ Nije dopušteno unositi nikakvo oružje, zapaljive i eksplozivne tvari, stvari koje imaju jak i neugodan miris.

- ✓ Za pečenje roštilja koristite samo odrasle osobe i zatvorite ventil plinske boce nakon upotrebe – na vlastitu odgovornost.

- ✓ Nije dopušteno premještanje namještaja unutar smještajne jedinice ili premještanje namještaja iz unutarnjeg u vanjski dio kuće (stolice iz kuhinje na terasu, oprema za pripremu i konzumaciju hrane unutar kuće i sl.)

- ✓ Osobe koje nisu prijavljene ne smiju noćiti u kući niti boraviti tijekom cijelog dana, niti koristiti inventar bez dopuštenja domaćina.

- ✓ Ukoliko gosti namjeravaju biti odsutni dva ili više dana, potrebno je unaprijed obavijestiti domaćina.

- ✓ U slučaju neispravnosti uređaja i kvara opreme unutar smještajne jedinice, odmah obavijestite domaćina i isti će biti popravljen u najkraćem mogućem roku.

- ✓ Molimo da prilikom odlaska ne odnosite nikakve stvari iz vile.

- ✓ Ukoliko se gosti ne pridržavaju kućnog reda, to se može smatrati teškim kršenjem odredbi ugovora o najmu. U tom slučaju vlasnik ima pravo raskinuti ugovor o najmu koji stupa na snagu odmah, bez otkaznog roka, a gost je dužan trajno napustiti vilu u roku od 2 (dva) sata, te nema pravo zahtijevati povrat vile. od uplaćene cijene smještaja od vlasnika.

BUKA I ZABAVA

Gostima nije dopušteno praviti zabave u kući i/ili oko imanja. U slučaju da gosti bukom remete javni red i mir te se nakon upozorenja ne smire, može se smatrati težom povredom odredbi ugovora o najmu, u kojem slučaju je vlasnik ovlašten raskinuti ugovor o najmu koji stupa na snagu odmah. , bez najave, a gost je dužan trajno napustiti vilu zajedno sa svim osobama koje u njoj borave u roku od 2 (dva) sata, te nema pravo od vlasnika zahtijevati povrat uplaćene cijene smještaja.

SIGURNOSNI DEPOZIT

Gost je dužan po dolasku u vilu ostaviti polog u gotovini za osiguranje eventualno prouzročene štete. Iznos akontacije koju je gost dužan dati vlasniku prilikom dolaska bit će naveden u pismenoj potvrdi rezervacije. Polog služi vlasniku kao jamstvo za nastalu štetu u vili, a vlasnik ima pravo namiriti štetu iz pologa. U slučaju da je nastala šteta veća od položenog iznosa, gost je dužan vlasniku platiti cjelokupni iznos štete. Ukoliko nije nastala nikakva šteta na vili, vlasnik je dužan vratiti gostu uplaćeni iznos prilikom preuzimanja ključeva na odlasku gosta.

ŠTETA

Gost je dužan odgovorno se ponašati prema iznajmljenoj vili uz odgovarajuće pridržavanje. Gost je dužan vratiti vilu u stanju u kakvom ju je primio. Za prouzročenu štetu gost odgovara izravno vlasniku, a vlasnik ima pravo iskoristiti depozit za pokriće iznosa stvarne štete. Ako iznos depozita ne pokriva štetu, gost je dužan platiti razliku do ukupnog iznosa štete izravno vlasniku. Težom povredom odredaba Ugovora o najmu smatra se namjerno oštećenje imovine ili remećenje javnog reda i mira. U tom slučaju vlasnik je ovlašten raskinuti Ugovor o najmu koji stupa na snagu odmah, bez otkaznog roka, a gost je dužan trajno napustiti vilu u roku od 2 (dva) sata zajedno sa svim osobama koje u njoj borave, te je/ nema pravo od vlasnika zahtijevati povrat uplaćene cijene smještaja. Gost je dužan vlasniku odmah prijaviti nastanak bilo kakve štete na vili ili imovini oko vile tijekom trajanja najma. Prilikom odlaska gosta, a prije povrata ključeva, gost je dužan s vlasnikom pregledati vilu i posjed oko vile. U slučaju da nije nastala nikakva šteta, vlasnik je dužan vratiti gostu depozit. Dodatno čišćenje zbog posebno lošeg stanja u kojem je gost vratio vilu vlasniku također se može smatrati štetom, a vlasnik ima pravo iskoristiti depozit za pokriće te štete.

PRIGOVORI

Ukoliko gost tijekom boravka ima problema poput nedovoljnog čišćenja, oštećenja ili drugih nepravilnosti, dužan je obavijestiti vlasnika vile kako bi se problem na vrijeme riješio. Pisani prigovori dostavljaju se isključivo na e-mail adresu: villaviewvodice@gmail.com

Hvala vam što ste odabrali našu vilu za svoj odmor!
Želimo vam ugodan boravak!

VILLA VIEW
VODICE