VILLA VIEW
VODICE

Villa View Vodice – Hausregeln

Willkommen!

Um Ihren Aufenthalt in der Villa „View“ Vodice so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, die folgenden Hausregeln zu beachten.

- ✓ Check-in ist möglich ab 16:00 Uhr und der Check-out vor 10:00 Uhr, sofern keine Vereinbarungen mit dem Gastgeber getroffen wurden.

- ✓ Bitte reichen Sie bei der Ankunft Ihre persönlichen Dokumente (Reisepass oder Personalausweis) zur behördlichen Registrierung beim Gastgeber ein. Ihre Dokumente erhalten Sie innerhalb von 24 Stunden zurück.

- ✓ Ihr Gastgeber steht Ihnen während Ihres Aufenthaltes gerne für Informationen und Unterstützung zur Verfügung.

- ✓ Das Haus wurde kürzlich errichtet und bietet Ihnen modernen Komfort. Wir laden Sie dazu ein, es wie Ihr eigenes Zuhause zu behandeln.

- ✓ Bitte halten Sie die Unterkunft während Ihres Aufenthaltes sauber und ordentlich. Mülleimer finden Sie im Hof. Wir bitten Sie, die Unterkunft in dem Zustand zu hinterlassen, in dem Sie sie vorgefunden haben. Nach Ihrer Abreise wird der Gastgeber eine gründliche Reinigung durchführen, um die Unterkunft für die nächsten Gäste vorzubereiten.

- ✓ Das Schwimmbad darf nur auf eigene Gefahr genutzt werden. Bitte beaufsichtigen Sie Kinder stets am Wasser. Gehen Sie nicht nass ins Haus und nutzen Sie keine Innenmöbel mit nassen Kleidern.

- ✓ Um die Sicherheit und Sauberkeit in unserem Haus zu gewährleisten, ist rauchen und das Anzünden von Kerzen strengstens untersagt. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Kooperation.

- ✓ Zwei Handtücher pro Person sowie Bettwäsche sind im Preis Ihres Aufenthaltes enthalten. Diese werden bei der Ankunft neuer Gäste ausgetauscht.

- ✓ Bitte stellen Sie sicher, dass beim Verlassen des Hauses alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind (ein Licht kann eingeschaltet bleiben). Achten Sie darauf, alle Wasserhähne, Fenster und Türen zu schließen und die Eingangstür abzuschließen.

- ✓ Wir bitten alleGäste, sorgsam auf Ihre persönlichen Gegenstände und Wertsachen zu achten, die Sie in der Villa hinterlassen. Der Gastgeber übernimmt keine Haftung für den Verlust solcher Gegenstände.

- ✓ Bitte lassen Sie die Klimaanlage während Ihrer Abwesenheit nicht eingeschaltet und nutzen Sie sie nicht bei geöffneten Fenstern und Türen. Vergessen Sie nicht, die Tür beim Schlafen aus Sicherheitsgründen abzuschließen.

- ✓ Schließen Sie die Sonnenschiirme auf der Terrasse immer dann, wenn Sie das Haus verlassen oder schlechtes Wetter zu erwarten ist, um Schäden zu vermeiden.

- ✓ Bitte stellen Sie sicher, dass die Jalousien in der Außenküche auf der Dachterrasse nach jedem Gebrauch geschlossen werden, um Schutz und Sicherzeit zu gewährleisten.

- ✓ Der Gastgeber darf die gemietete Einheit nicht betreten, wenn Gäste abwesend sind. Ausnahmen gibt es in bestimmten Situationen, in denen das Betreten des Hauses erforderlich ist, um mögliche Schäden oder Gefahren abzuwenden. Der Gastgeber ist verpflichtet, die Gäste bei der ersten Kontaktaufnahme darüber zu informieren.

- ✓ Falls der Gastgeber begründete Zweifel daran hat, dass ein Schaden entstanden ist und gegen die Hausordnung verstoßen wurde, sind die Gäste verpflichtet, ihn zur Überprüfung in die Mieteinheit zu lassen.

- ✓ Bitte beachten Sie, dass das Mitbringen von Haustieren in das Haus strengstens untersagt ist.

- ✓ Ruhezeiten sind täglich von 22:00 bis 07:00 Uhr einzuhalten, während derer laute Geräusche zu vermeiden sind. Veranstaltungen oder Partys können nur nach Absprache mit dem Gastgeber organisiert werden.

- ✓ Das Mitbringen von Waffen, brennbaren und explosiven Stoffen sowie stark und unangenehm riechenden Gegenständen ist nicht gestattet.

- ✓ Das Grillen sollte ausschließlich von Erwachsenen durchgeführt werden. Bitte stellen Sie sicher, dass das Ventil der Gasflasche nach jedem Gebrauch sorgfältig geschlossen wird. Die Nutzung des Grills erfolgt auf eigene Gefahr.

- ✓ Bitte versuchen Sie keine Möbel von einem Raum in einen anderen oder von innen nach außen (z.B. Küchenstühle auf die Terrasse). Die gilt auch für Geräte aus der Küche, die zur Zubereitung und zum Verzehr von Speisen bestimmt sind.

- ✓ Unangemeldete Personen ist es untersagt, im Haus zu übernachten oder sich über längere Zeit aufzuhalten. Die Nutzung des Inventars durch Gäste, die nicht im Mitvertrag aufgeführt sind, bedarf der vorherigen Zustimmung des Gastgebers.

- ✓ Wenn Gäste zwei Tage oder länger abwesend sein möchten, muss der Gastgeber im Voraus informiert werden. Diese Information hilft uns, die Sicherheit der Unterkunft zu gewährleisten und bei eventuellen Notfällen angemessen reagieren zu können.

- ✓ Bei Störungen oder Ausfällen von Geräten in der Unterkunft bitten wir Sie, den Gastgeber unverzüglich zu informieren. Wir werden das Problem dann schnellstmöglich beheben.

Wir bitten Sie, beim Verlassen der Villa keine Ausstattungsgegenstände oder Einrichtungen mitzunehmen. Alle Artikel in der Villa sind ausschließlich für den Gebrauch während Ihres Aufenthalts bestimmt.

Wenn die Gäste sich nicht an die Hausordnung halten, kann dies als schwerwiegender Verstoß gegen die Bestimmungen des Mietvertrags gewertet werden. In diesem Fall ist der Eigentümer berechtigt, den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung zu kündigen, und der Gast ist verpflichtet, die Villa innerhalb von 2 (zwei) Stunden endgültig zu verlassen und hat keinen Anspruch auf Rückgabe des gezahlten Übernachtungspreises vom Eigentümer.

LÄRM UND PARTEIEN

Partys und laute Veranstaltungen sind im Haus sowie auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet. Sollten Gäste durch anhaltenden Lärm die Öffentliche Ordnung stören und auch nach einer Verwarnung nicht für Ruhe sorgen, wird dies als schwerwiegender Verstoß gegen die Bestimmungen des Mietvertrages angesehen. In diesem Fall ist der Eigentümer berechtigt, den Mietvertrage mit sofortiger Wirkung zu kündigen, und zwar ohne Einhaltung der Kündigungsfrist. Der Gast muss die Villa dann innerhalb von 2 (zwei) Stunden verlassen, zusammen mit allen anwesenden Personen, und hat keinen Anspruch auf eine Rückerstattung des bereits gezahlten Mietpreises.

KAUTION

Der Gast ist verpflichtet, bei der Ankunft in der Villa eine Kaution in bar zu hinterlegen, um eventuelle Schäden abzusichern. Die Höhe der Anzahlung, die der Gast dem Eigentümer bei der Ankunft zu hinterlegen hat, wird in der schriftlichen Reservierungsbestätigung angegeben. Die Kaution dient dem Eigentümer als Sicherheit für verursachte Schäden in der Villa und der Eigentümer ist berechtigt, den Schaden aus der Kaution zu decken. Sollte der verursachte Schaden höher sein als der hinterlegte Betrag, ist der Gast verpflichtet, den gesamten Schadensbetrag an den Eigentümer zu zahlen. Wenn an der Villa kein Schaden entstanden ist, ist der Eigentümer verpflichtet, dem Gast bei der Schlüsselübergabe bei seiner Abreise den hinterlegten Betrag zurückzugeben.

SCHADEN UND SCHADENSFOLGEN

Der Gast haftet direkt gegenüber dem Eigentümer für alle während des Aufenthaltes versursachten Schäden. Der Eigentümer behält sich das Recht vor, eine Kaution zu verlangen, die bei der Abreise zur Deckung eventueller Schäden verwendet wird. Sollte die Kautionssumme den Schaden nicht decken, ist der Gast verpflichtet, die Differenz bis zur Gesamtschadenssumme direkt an den Eigentümer zu zahlen. Eine vorsätzliche Sachbeschädigung oder Störung der öffentlichen Ordnung gilt als schwerwiegender Verstoß gegen die Bestimmungen des Mietvertrags. In diesem Fall ist der Eigentümer berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung und ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen, und der Gast ist verpflichtet, die Villa zusammen mit allen sich dort aufhaltenden Personen innerhalb von 2 (zwei) Stunden endgültig zu verlassen. Sie hat keinen Anspruch auf Rückerstattung des gezahlten Übernachtungspreises vom Eigentümer. Der Gast ist verpflichtet, das Auftreten von Schäden jeglicher Art an der Villa oder dem Grundstück rund um die Villa während der Mietzeit unverzüglich dem Eigentümer zu melden Bei der Abreise des Gastes und vor der Rückgabe der Schlüssel ist der Gast verpflichtet, die Villa und das umliegende Grundstück gemeinsam mit dem Eigentümer zu begutachten. Sofern kein Schaden entstanden ist, ist der Eigentümer verpflichtet, dem Gast die Kaution zurückzuerstatten. Falls die Villa in einem besonders schlechten Zustand zurückgegeben wird, der zusätzliche Reinigungsarbeiten erforderlich macht, kann dies als Schaden gewertet werden. Der Eigentümer hat dann das Recht, die hinterlegte Kaution zur Deckung der Reinigungskosten zu verwenden.

BESCHWERDEN BESCHWERDEVERFAHREN

Sollte während Ihres Aufenthalts ein Problem wie unzureichende Reinigung, Schäden oder andere Unregelmäßigkeiten auftreten, informieren Sie bitte umgehend den Eigentümer der Villa, damit das Probelm schnellstmöglich behoben werden kann. Schriftliche Beschwerden senden Sie bitte ausschließlich an die E-Mail Adresse: **villaviewvodice@gmail.com**

Vielen Dank, dass Sie unsere Villa für Ihren Urlaub ausgewählt haben!

Wir wünschen Ihnen einen wundervollen Aufenthalt!

VILLA VIEW
VODICE